

Wohnhäuser Bürenstrasse, Biel



Hof im Hof

Ein städtisches Gebiet, nord-östlich des Bieler Zentrums gelegen, ist geprägt durch eine über die Jahre gewachsene Baustruktur: Bauten entlang der Büren- und Jakobstrasse, dazwischen quergestellte Zwischengebäude und Einzelbaukörper. In diesem Quartier liegt die Wohnsiedlung der Immobern AG, zwei Mietshäuser parallel zu den Strassen angelegt - in der Mitte der Zeilen ein grüner Hof. In diesem Zwischenraum fügt sich die neue Bebauung ein: Zwei Gebäude über einen gemeinsamen Platz verbunden, der einen Hof im Hof schafft. Kompakt in ihrer Form, ein Geschoss niedriger als die umliegenden Bauten, eigenständig durch die starke Ausprägung der Blockkanten.

Harte Schale - Weicher Kern

Die Aussenseiten der Baukörper sind durch dunkle Oberflächen, der innenliegende Hof ist durch helle Fassaden charakterisiert. Die Wohnungsstruktur ist durch das Spiel der Fenster von aussen ablesbar. Die langgezogenen Fensteröffnungen und die übereck angeordneten Loggien fassen die neue Bebauung zu einer Einheit zusammen. Die markanten äusseren Gebäudekanten folgen den gegebenen Baulinien und den Abstandslinien zu den bestehenden Gebäude.

Individualität und Gemeinschaft

Jedes der beiden Häuser bietet 12 Wohnungen mit 3.5, 4.5 oder 5.5 Zimmern. Die Wohnungen werden über einen begrünten Laubengang erschlossen, der durch einen dreigeschossigen, von oben belichteten

Luftraum von den Wohnungen getrennt ist. Die Wohnungen sind durch ihre beiden Ausrichtungen, sowohl zum Hof in der Mitte als auch ins Grüne nach aussen, geprägt. Der Hof bietet grosszügigen Raum für soziale Kontakte. Jede Wohnung verfügt über zwei Aussenräume, eine geschützte Loggia nach aussen und ein privater Eingangsbereich im Laubengang.

Grüner Teppich

Die Hofbebauung liegt in einem grünen Rasenteppich mit feinlaubigen und blühenden Kleinbäumen als Übergang zwischen Alt und Neu. Der Platz in der Mitte verbindet die beiden Bauten mit einer mineralischen Oberfläche und öffnet sich zu der schon bestehenden Überbauung.

Auftraggeberin

Immobern AG, Bern

Architektur

Metron Architektur AG

Termine

Studienauftrag (1.Preis) 04/2003

Bauprojekt 04/2004

Bezug 03/2006

Kosten

Erstellungskosten CHF 7.8 Mio.

- Erschliessung
- Aussenansicht



- Grundriss 1. Obergeschoss
- Hoffassade

